

ПП
«Портал-М»

Україна, 14030, м. Чернігів, вул. захисників України,
буд. 17а, офіс 309
р/р UA663808050000000026009120826 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ, МФО 380805
Код 35956523, Тел.: (0462) 67-05-10

Сертифікат:
АА № 002877

Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в адміністративних межах Ніжинської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області

ПРОЕКТ

ТОМ 2

Графічна частина

14/20 - ДПТ

Директор

Головний архітектор проекту



Т.Г. Мазур

Т.Г. Мазур

2020

Позначення	Найменування	Аркуш
	<u>Текстова частина</u>	
	Титульний лист	
14/20-З	Зміст	
14/20-СП	Склад проекту	
14/20-ПД	Підтвердження ГАП	
14/20-ВУ	Відомість про учасників проектування	
	<u>Графічна частина</u>	
	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району.	
	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500.	
	Проектний план. План червоних ліній М 1:500.	
	Схема проектних планувальних обмежень М 1:500.	
	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500. Креслення поперечного профілю вулиці.	
	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500.	
	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500.	

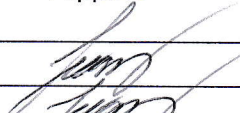
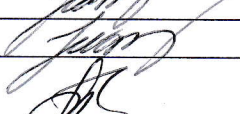
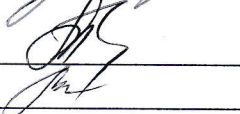
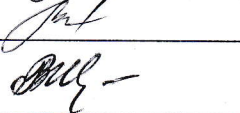
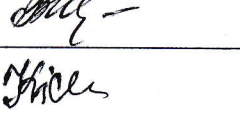
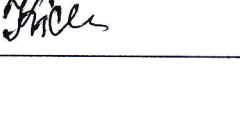
						14/20 - 3			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Идп.	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркуші
ГАП		Мазур			07.20		ДПТ	1	1
Розробив		Овсієнко			07.20		ПП «Портал-М»		
Перевірив		Мазур			07.20				
Н.контр.		Трибунська			07.20				

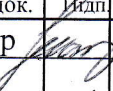
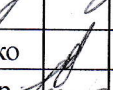
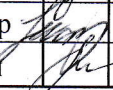
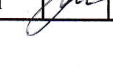
Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	14/20 - ДПТ	Пояснювальна записка. Вихідні дані.	ПП «Портал-М»
2.	14/20 - ДПТ	Графічна частина.	ПП «Портал-М»
3.	14/20 - ІТЗЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	ПП «Портал-М»
4.	14/20 - ОВНС	Оцінка впливів на навколишнє середовище	ПП «Портал-М»

						14/20-СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Арк.
ГАП		Мазур			07.20		ДПТ	1	1
Розробив		Овсієнко			07.20		ПП «Портал-М»		
Перевірів		Мазур			07.20				
Н.контр.		Трибунська			07.20				

						14/20-ПД				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					
ГАП		Мазур			07.20	Підтвердження ГАП'а (ГП)		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	1	1
Розробив		Овсієнко			07.20			ПП «Портал-М»		
Перевірів		Мазур			07.20					
Н.контр.		Трибунська			07.20					

Проект розроблений авторським колективом у складі:

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
14/20	Директор	Мазур Т.Г.	
	Головний архітектор проекту	Мазур Т.Г.	
14/20 - ДПТ	Провідний інженер-проектувальник	Трибунська Т.Г.	
14/20 - ДПТ	Провідний архітектор	Рекурн М.Г.	
14/20 -ДПТ	Провідний інженер-проектувальник	Іванова В.І.	
14/20 -ДПТ	Провідний інженер-проектувальник	Кістанкіна Л.О.	

						14/20-ВУ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Відомості про учасників проектування		
ГАП		Мазур			07.20			
Розробив		Овсієнко			07.20			
Перевірив		Мазур			07.20			
Н.контр.		Рекурн			07.20			
						Стадія	Аркуш	Аркуші
						ДПТ	1	1
						ПП «Портал-М»		

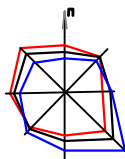
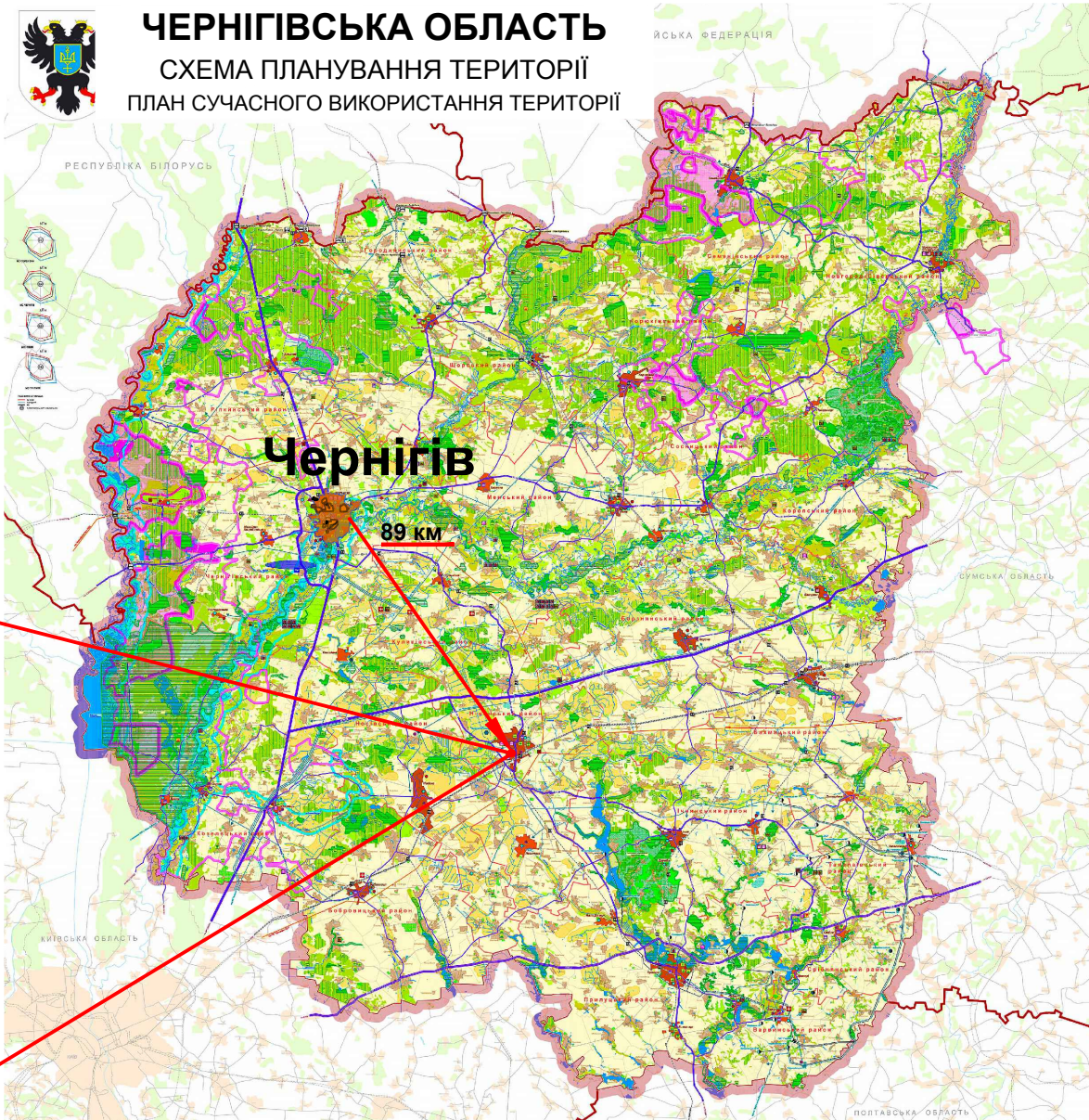
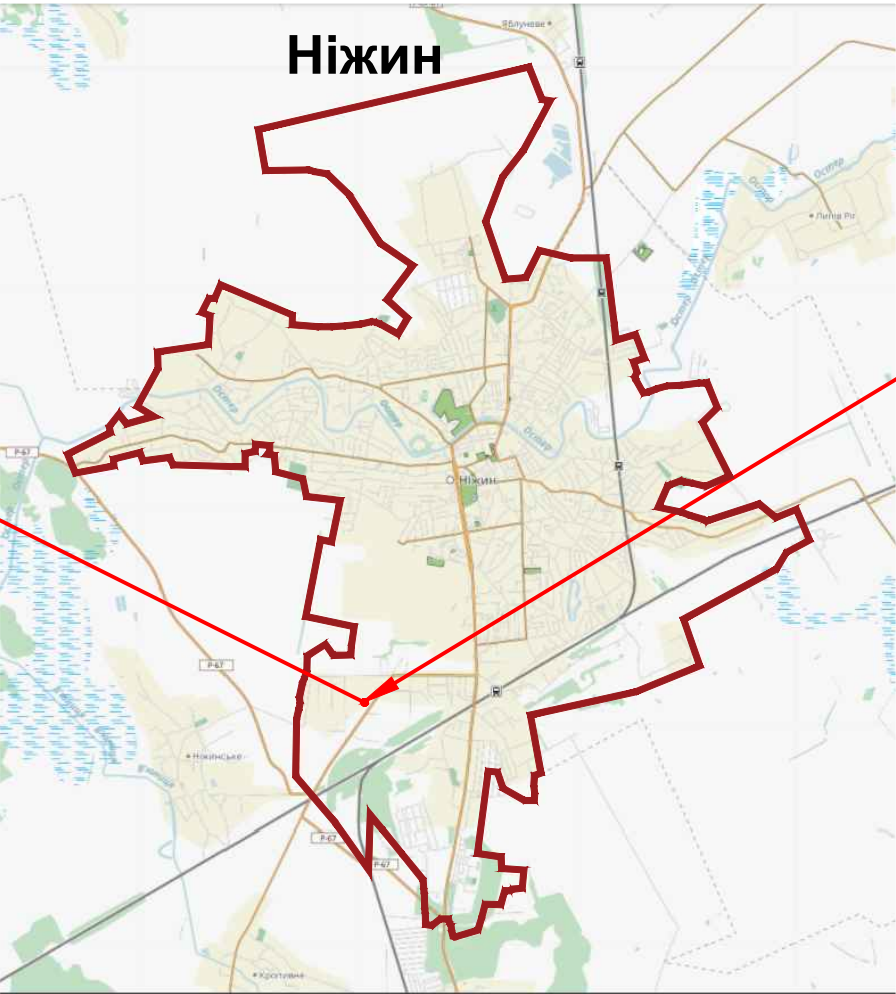
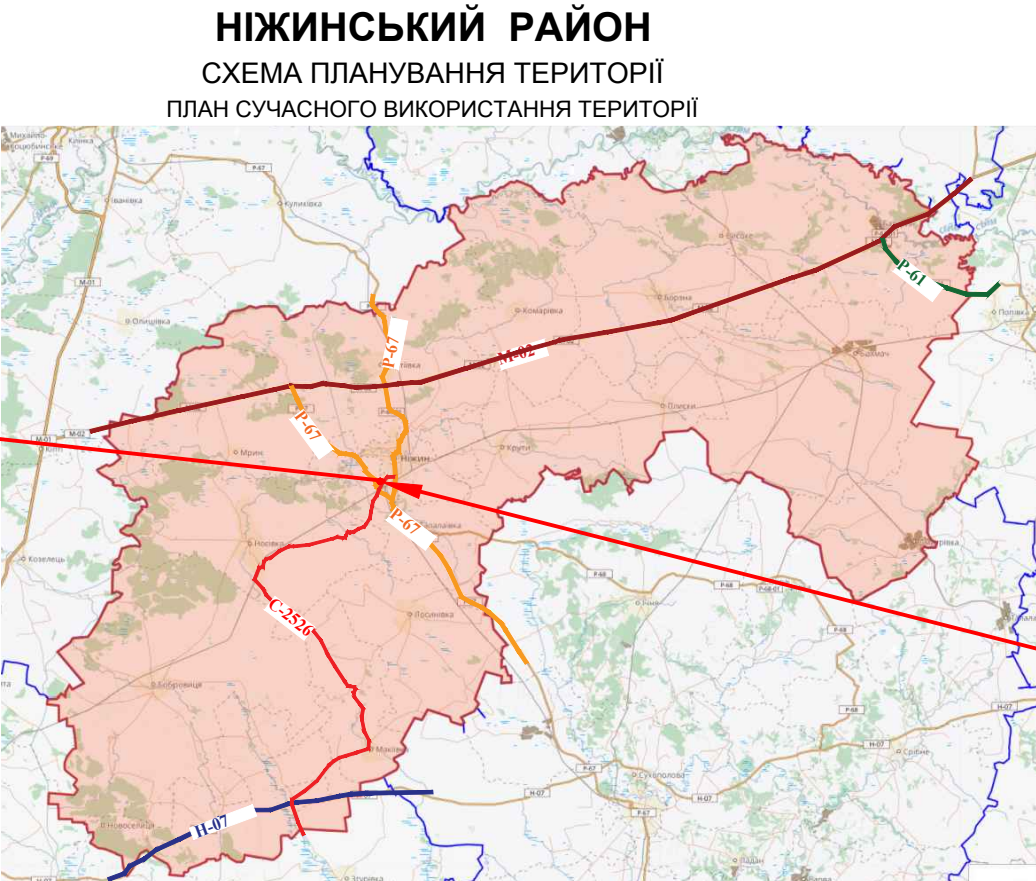
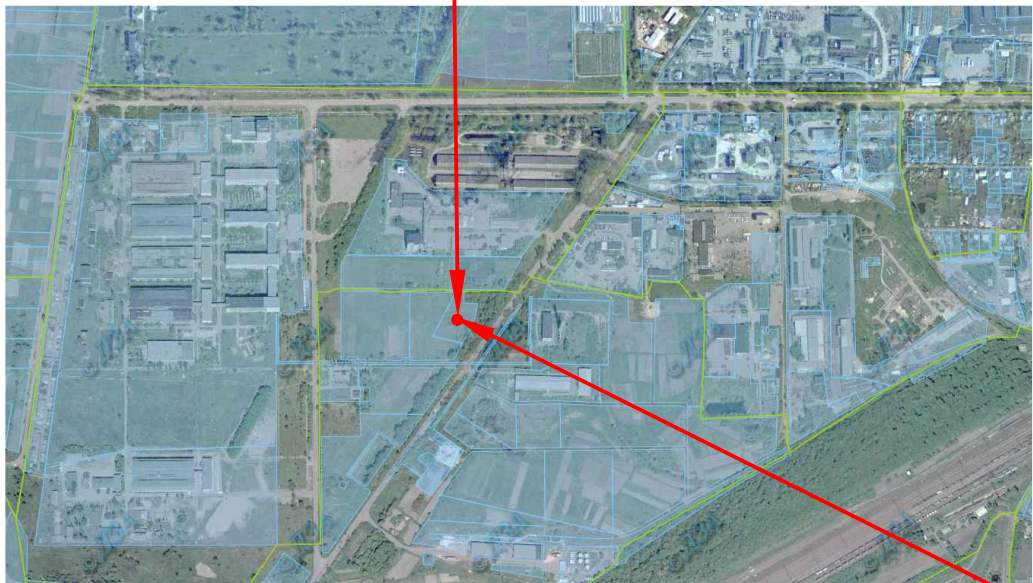


Схема розташування території у планувальній структурі району



Умовні позначення

- межа міста Ніжин
- земельна ділянка з кадастровим номером 7423383200:06:001:0094 площею 0,5га (розглядається детальним планом)

Примітки:

- **Автошлях М 02** (Кіпті — Глухів — Бачівськ (державний кордон із Росією)) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України. Проходить територією Чернігівської та Сумської областей. Збігається з частиною Європейського автомобільного маршруту E101 (Москва — Київ).
- **Автошлях Н 07** (Київ — Суми — Юнаківка (на Курськ)) — автомобільний шлях національного значення на території України. Проходить територією Київської, Чернігівської та Сумської області.
- **Автодорога регіонального значення Р-67** поєднує між собою міжнародні автодороги М-01, М-02, М-03 та національну Н-07, є найкоротшим виходом з центральної України (Полтава, Кропивницький, Дніпро) у напрямку країн Балтії через КПП «Нові Яриловичі». Забезпечує зв'язок між Чернігівською і Полтавською областями.
- **Автошлях Р 61**[ред. ... **Автошлях Р 61** — автомобільний шлях регіонального значення на території України. Проходить територією Чернігівської та Сумської областей через Батурин — Конотоп — Суми.
- **Автошлях Т 2526** — автомобільний шлях територіального значення у Чернігівській області.

Погоджено					
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №			

						14/20 -ДПТ				
						Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в адміністративних межах Ніжинської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області				
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док	Підп.	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			07.20			П	1	
Розробив		Трибунська			07.20	Схема розташування території у планувальній структурі району		ПП "Портал-М" м. Чернігів		
Перевірив		Мазур			07.20					
Н. Контр.		Рекурн			07.20					

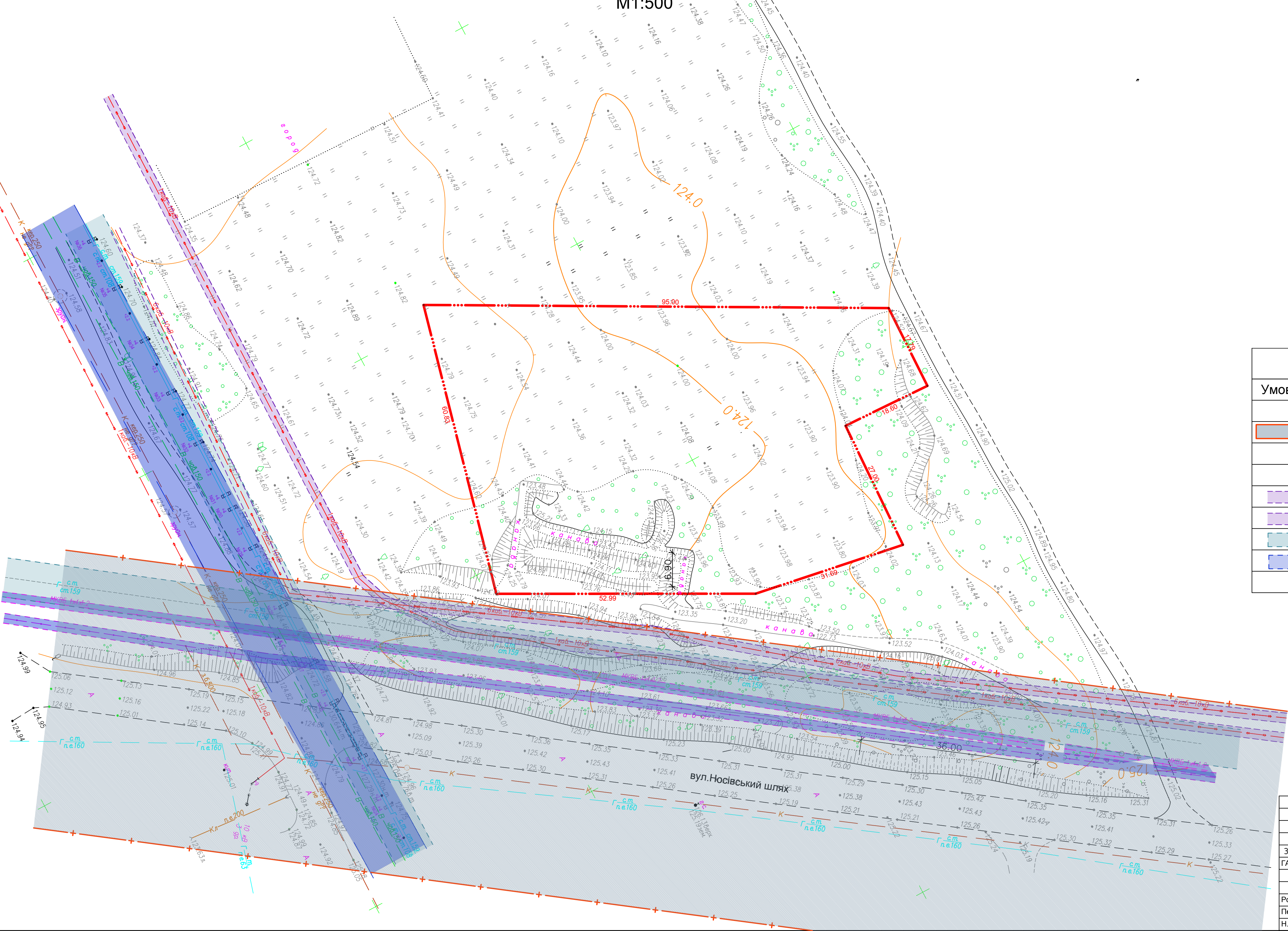
План існуючого використання території.
Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень.
М1:500

Умовні позначення	
Характеристика	Найменування
Межі	
	Межа земельної ділянки
	Огородження земельної ділянки
Об'єкти інженерної інфраструктури	
	Високовольтна мережа 10 кВт
	Газопровід середнього тиску
	Водопровід
Вулично-дорожня мережа	
	Житлові вулиці (в межах червоних ліній)

Умовні позначення	
Умовні позначення	Найменування межі, зони, смуги, розриву
Санітарно-захисні зони	
	Санітарно-захисна смуга автодороги -25м
Охоронні зони	
	Охоронна зона від ЛЕП 10 кВт (підземного) -1.0м
	Охоронна зона від кабелю електрозв'язку -1.0м
	Охоронна зона від газопроводу середнього тиску -4.0м
	Охоронна зона від проектного господарсько-питного водопроводу -5.0м

Умовні позначення

- існуючі зелені насадження
- існуючий газопровід середнього тиску на естакаді
- існуючий дренаж (не діючий)
- існуючий кабель зв'язку
- існуючий кабель високовольтної мережі 10 кВт
- існуючий водопровід
- межа земельної ділянки, відведеної під будівництво БП АЗС



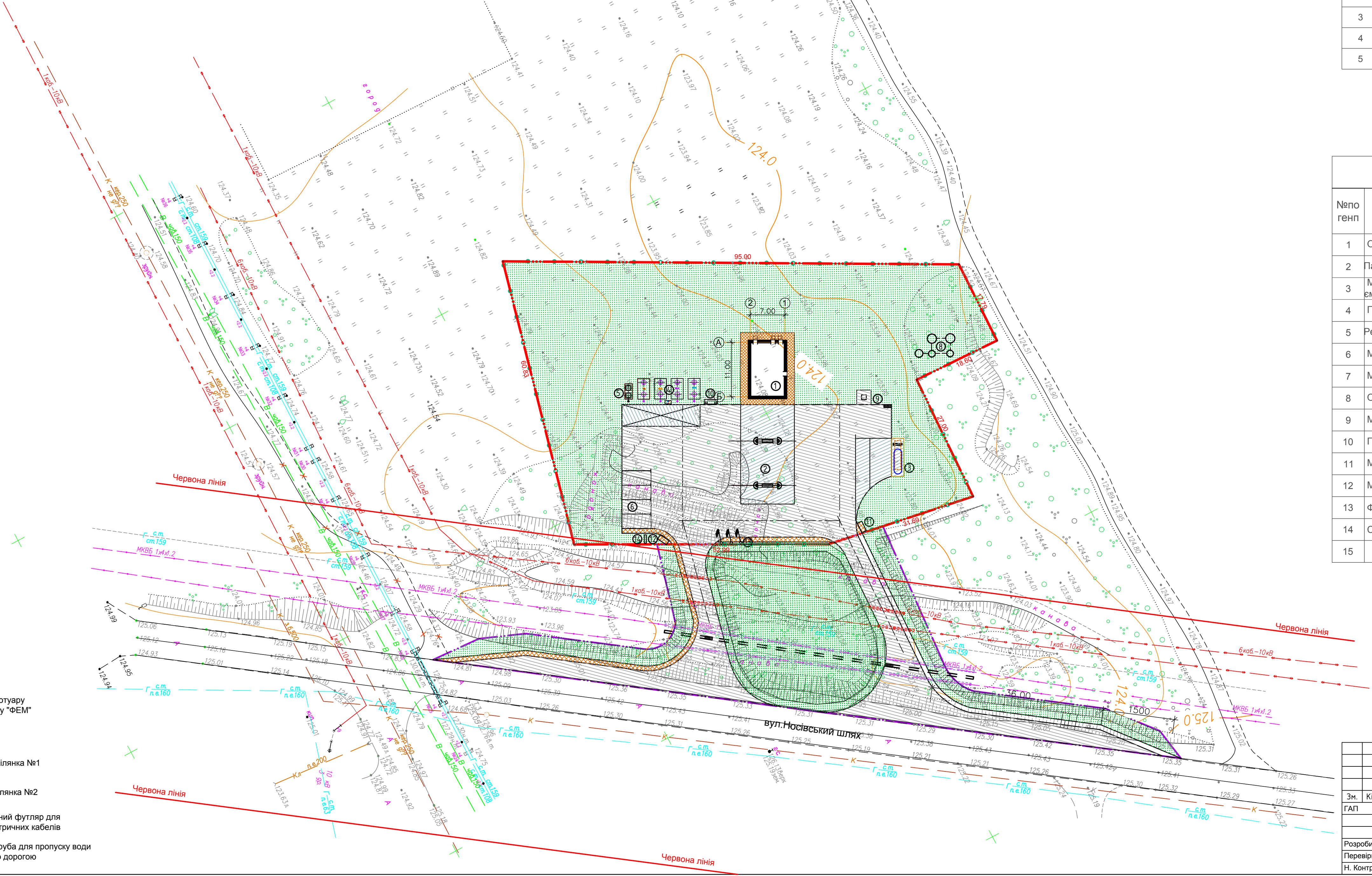
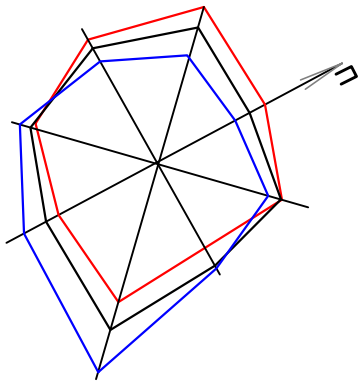
						14/20 -ДПТ		
						Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в адміністративних межах Ніжинської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області		
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Мазур				07.20			
						П	2	
Розробив	Трибунська				07.20	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500		ПП "Портал-М" м. Чернігів
Перевірив	Мазур				07.20			
Н. Контр.	Рекун				07.20			

Показники по генеральному плану				8
№п/п	Найменування	Площа, м²	Примітка	
1	Площа земельної ділянки №1	5000,00		
2	Площа земельної ділянки №2	2646,00		
3	Площа забудови	109,06		
4	Покриття поїздів, тротуарів, майданчиків	1608,00		
5	Площа озеленення	3282,94		

Експлікація будівель та споруд			
№по генп	Найменування	Площа забудови будівель, м²	Примітка
1	Операторська	99,00	
2	Паливо-роздавальні колонки (2шт)	2,38	
3	Модуль ЗВГ стаціонарний, з наземним резервуаром ємністю V=9.96м³, з колонкою	7,68	
4	Підземні резервуари для зберігання рідкого палива	55,90	
5	Резервуар для збору аварійного проливу V=10м³	5,20	
6	Майданчик для АЦ	73,50	
7	Майданчик для короткочасної зупинки автотранспорту	75,00	
8	Очисні споруди дощових вод	7,46	
9	Майданчик з контейнером для сміття	9,00	
10	Пожежний щит з набором інструменту	2,65	
11	Майданчик для висадки пасажирів	2,25	
12	Майданчик для посадки пасажирів	2,25	
13	Флагштоки	-	
14	Стела	-	
15		-	

						14/20 -ДПТ		
						Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в адміністративних межах Ніжинської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області		
Зм.	Кіл.	Лист.	№доку	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш
ГАП		Мазур			07.20		П	3
Розробив	Трибунська				07.20	Проектний план М 1:500. План червоних ліній	ПП "Портал-М" м. Чернігів	
Перевірив	Мазур				07.20			
Н. Контр.	Рекун				07.20			

Проектний план. М1:500
План червоних ліній



Умовні позначення

- Існуючі будівлі
- Будівлі, що проєктуються
- Існуючі зелені насадження
- Асфальтобетонне покриття
- Безіскрове покриття
-
- Покриття тротуару плиткою типу "ФЕМ"
- Газон
- Земельна ділянка №1
- Земельна ділянка №2
- Залізобетонний футляр для захисту електричних кабелів
- Асбестова труба для пропуску води під під'їзною дорогою

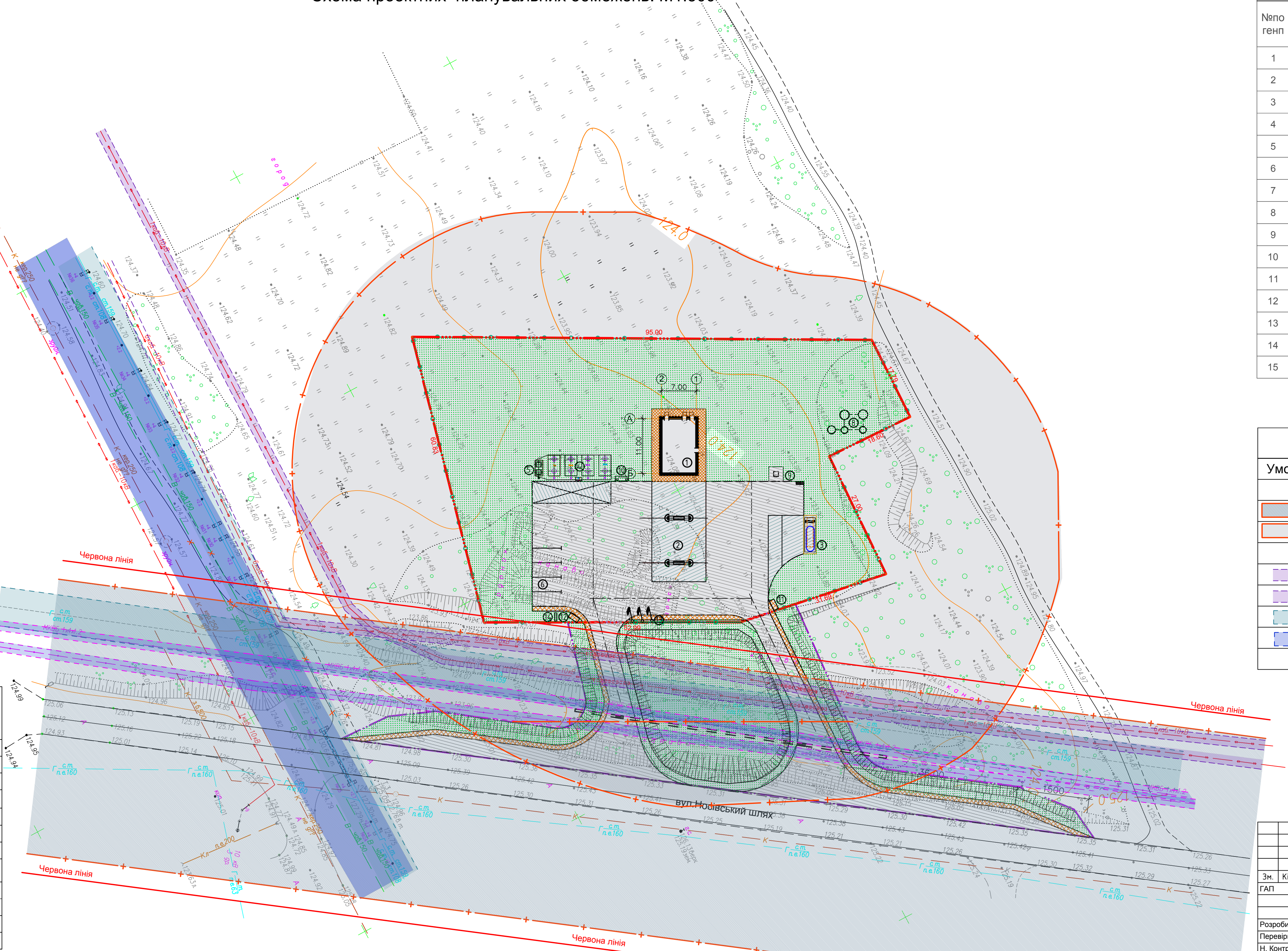
Червона лінія

№по генп	Найменування	Площа забудови будівель, м²	Примітка
1	Операторська	99,00	
2	Паливо-роздавальні колонки (2шт)	2,38	
3	Модуль ЗВГ стаціонарний, з наземним резервуаром ємністю V=9.96м³, з колонкою	7,68	
4	Підземні резервуари для зберігання рідкого палива	55,90	
5	Резервуар для збору аварійного проливу V=10м³	5,20	
6	Майданчик для АЦ	73,50	
7	Майданчик для короточасної зупинки автотранспорту	75,00	
8	Очисні споруди дощових вод	7,46	
9	Майданчик з контейнером для сміття	9,00	
10	Пожешний щит з набором інструменту	2,65	
11	Майданчик для висадки пасажирів	2,25	
12	Майданчик для посадки пасажирів	2,25	
13	Флагштоки	-	
14	Стела	-	
15		-	

Умовні позначення

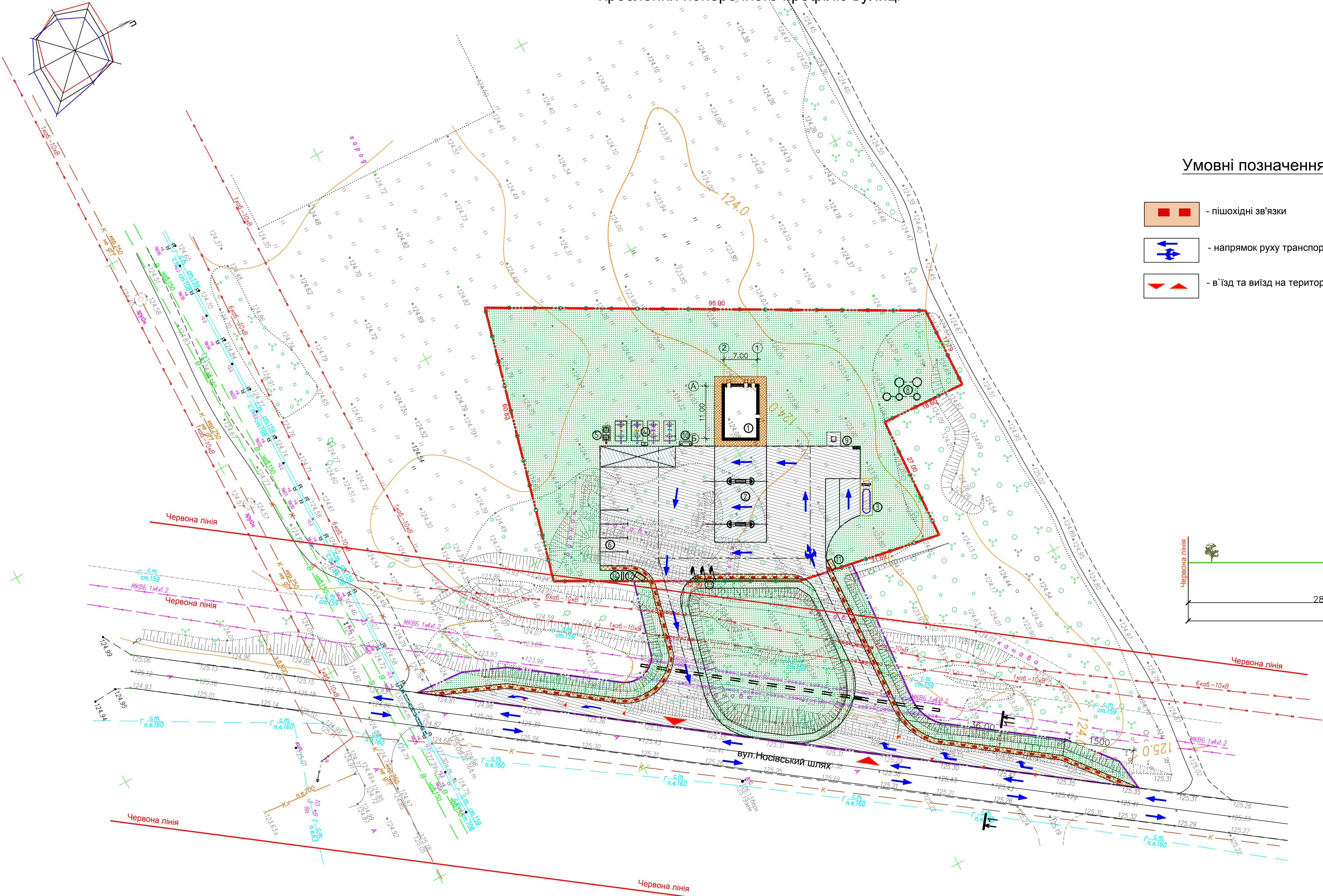
Умовні позначення	Найменування межі, зони, смуги, розриву
Санітарно-захисні зони	
	Санітарно-захисна смуга автодороги -25м
	Санітарно-захисна смуга виробничих підприємств V класу шкідливості -50м
Охоронні зони	
	Охоронна зона від ЛЕП 10 кВт (підземного) -1.0м
	Охоронна зона від кабелю електрозв'язку -1.0м
	Охоронна зона від газопроводу середнього тиску -4.0м
	Охоронна зона від проектного господарсько-питного водопроводу -5.0м

Умовні позначення	
Характеристика	Найменування
Межі	
	Межа земельної ділянки
	Огородження земельної ділянки
Об'єкти інженерної інфраструктури	
	Високовольтна мережа 10 кВт
	Газопровід середнього тиску
	Водопровід
Будівлі та споруди	
	Будівлі та споруди, що проектується
Вулично-дорожня мережа	
	Житлові вулиці (в межах червоних ліній)



						14/20 -ДПТ			
						Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в адміністративних межах Ніжинської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області			
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док.	Підп.	Дата	Смадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Мазур			07.20		П	4	
Розробив	Трибунська				07.20	Схема проектних планувальних обмежень М 1:500	ПП "Портал-М" м. Чернігів		
Перевірив	Мазур				07.20				
Н. Контр.	Рекун				07.20				

Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:500
Креслення поперечного профілю вулиці



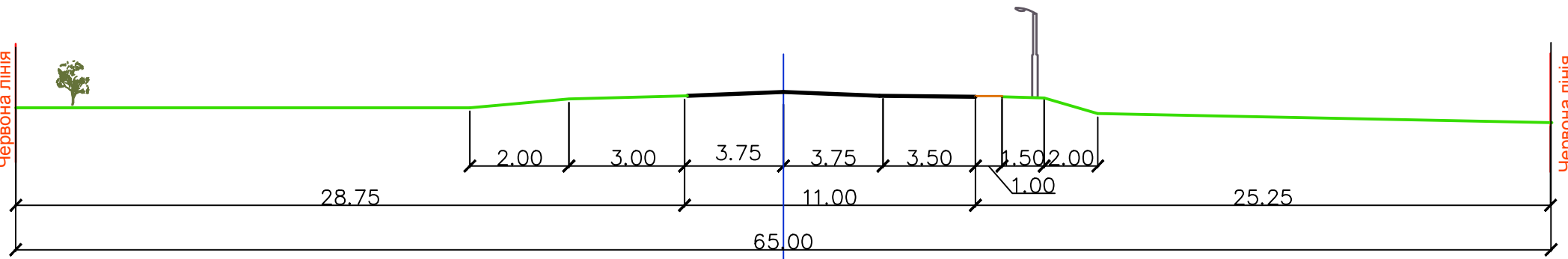
Умовні позначення

- пішохідні зв'язки
- напрямок руху транспорту
- в'їзд та виїзд на територію

Експлікація будівель та споруд

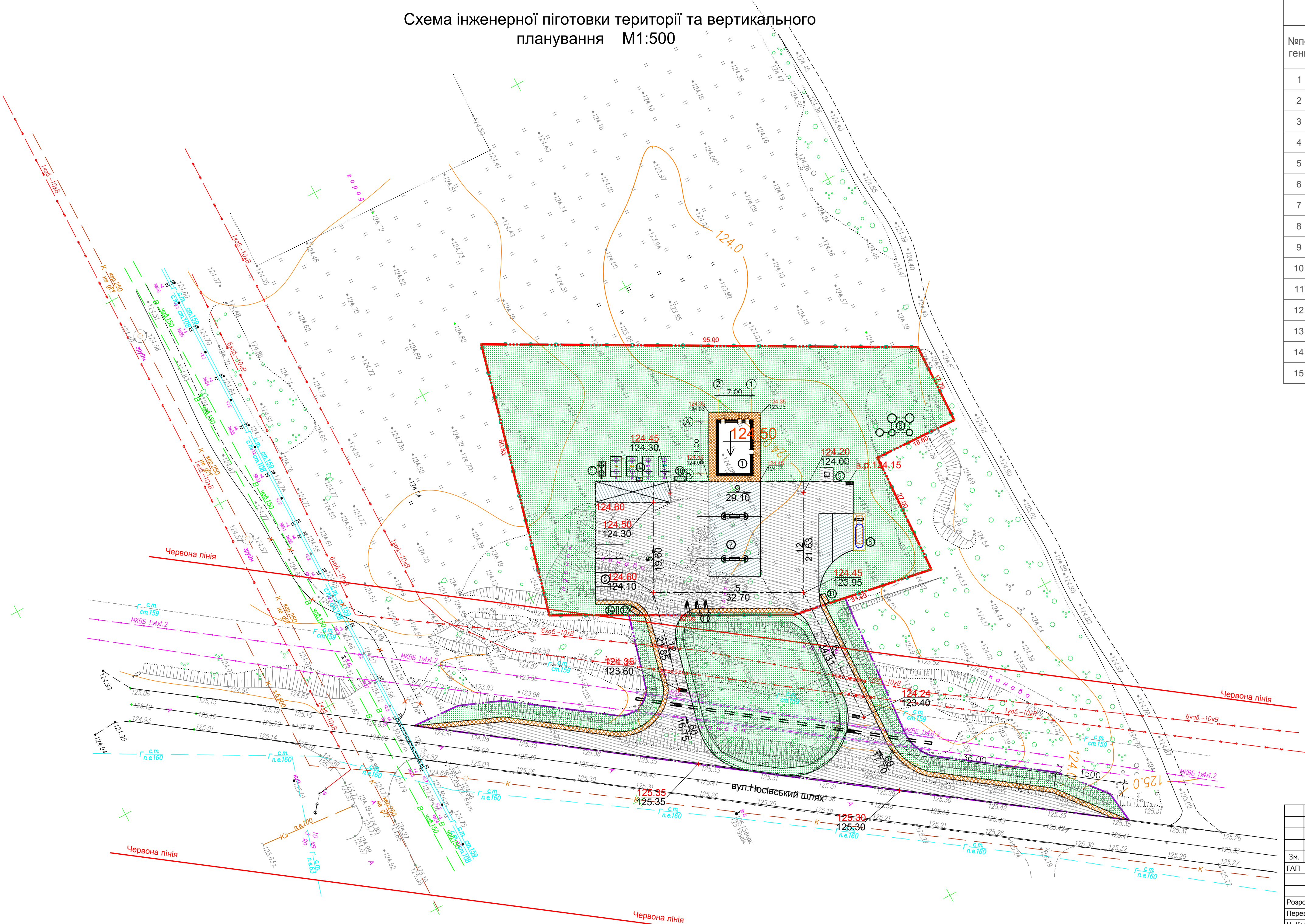
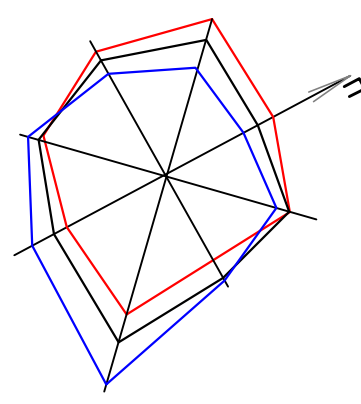
№по генп	Найменування	Площа забудови будівель, м²	Примітка
1	Операторська	99,00	
2	Паливо-роздавальні колонки (2шт)	2,38	
3	Модуль ЗВГ стаціонарний, з наземним резервуаром ємністю V=9.96м³, з колонкою	7,68	
4	Підземні резервуари для зберігання рідкого палива	55,90	
5	Резервуар для збору аварійного проливу V=10м³	5,20	
6	Майданчик для АЦ	73,50	
7	Майданчик для короточасної зупинки автотранспорту	75,00	
8	Очисні споруди дощових вод	7,46	
9	Майданчик з контейнером для сміття	9,00	
10	Пожарний щит з набором інструменту	2,65	
11	Майданчик для висадки пасажирів	2,25	
12	Майданчик для посадки пасажирів	2,25	
13	Флагштоки	-	
14	Стела	-	
15		-	

вул. Носівський шлях розріз 1-1



						14/20 -ДПТ		
						Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в адміністративних межах Ніжинської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області		
Зм.	Кіл.	Лист.	№док	Підп.	Дата			
ГАП		Мазур			07.20			
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	5	
Розробив	Трибунська				07.20	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500. Креслення поперечного профілю вулиці		
Перевірів	Мазур				07.20			
Н. Контр.	Рекун				07.20			
						ПП "Портал-М" м. Чернігів		

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500



Умовні позначення

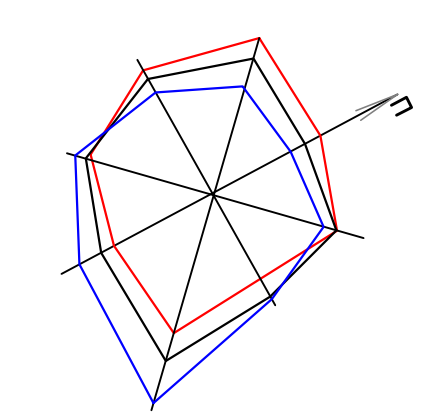
- 5‰ Ухил
- 32.70 Відстань у метрах
- 124.60 Проектна відмітка
- 124.10 Існуюча відмітка

Експлікація будівель та споруд

№по генп	Найменування	Площа забудови будівель, м²	Примітка
1	Операторська	99,00	
2	Паливо-роздавальні колонки (2шт)	2,38	
3	Модуль ЗВГ стаціонарний, з наземним резервуаром ємністю V=9.96м³, з колонкою	7,68	
4	Підземні резервуари для зберігання рідкого палива	55,90	
5	Резервуар для збору аварійного проливу V=10м³	5,20	
6	Майданчик для АЦ	73,50	
7	Майданчик для короткочасної зупинки автотранспорту	75,00	
8	Очисні споруди дощових вод	7,46	
9	Майданчик з контейнером для сміття	9,00	
10	Пожезний щит з набором інструменту	2,65	
11	Майданчик для висадки пасажирів	2,25	
12	Майданчик для посадки пасажирів	2,25	
13	Флагштоки	-	
14	Стела	-	
15		-	

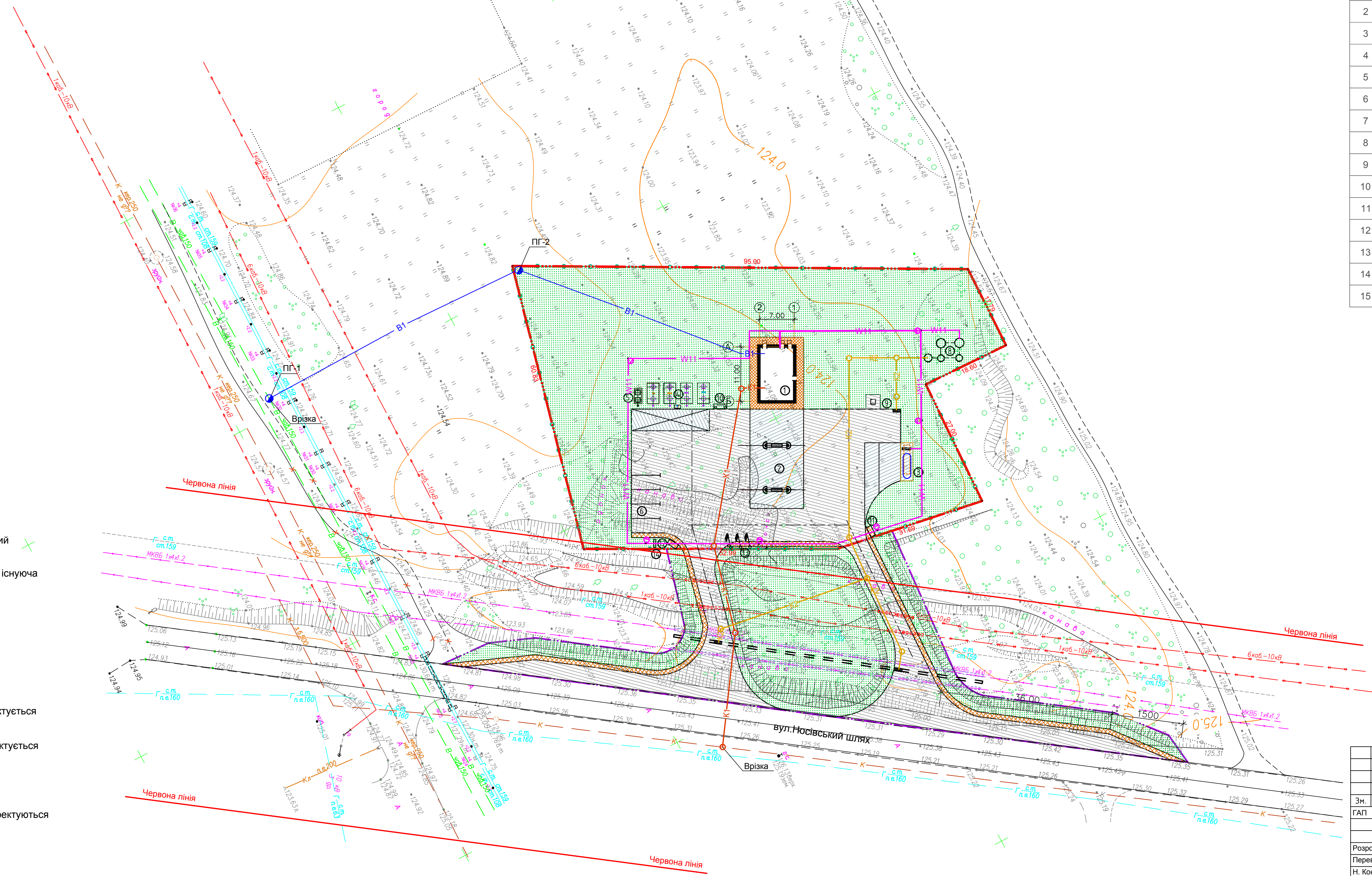
14/20 -ДПТ						Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в адміністративних межах Ніжинської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області	Сторінка	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кіл.	Лист.	№док	Підп.	Дата				
ГАП		Мазур			07.20		П	6	
Розробив	Трибунська				07.20	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	ПП "Портал-М" м. Чернігів		
Перевірив	Мазур				07.20				
Н. Контр.	Рекун				07.20				

Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М1:500



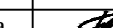
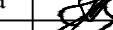
Умовні позначення

- Каналізація існуюча
- Кабель зв'язку існуючий
- Електромережа 10кВ існуюча
- Водопровід існуючий
- Газопровід існуючий
- Газопровід, що проектується
- Водопровід, що проектується
- Каналізація, що проектується
- Дощова каналізація, що проектується
- Мережі 0,4кВ, що проектується



Експлікація будівель та споруд

№по генп	Найменування	Площа забудови будівель, м²	Примітка
1	Операторська	99,00	
2	Паливо-роздавальні колонки (2шт)	2,38	
3	Модуль ЗВГ стаціонарний, з наземним резервуаром ємністю V=9.96м³, з колонкою	7,68	
4	Підземні резервуари для зберігання рідкого палива	55,90	
5	Резервуар для збору аварійного проливу V=10м³	5,20	
6	Майданчик для АЦ	73,50	
7	Майданчик для короткочасної зупинки автотранспорту	75,00	
8	Очисні споруди дощових вод	7,46	
9	Майданчик з контейнером для сміття	9,00	
10	Пожезний щит з набором інструменту	2,65	
11	Майданчик для висадки пасажирів	2,25	
12	Майданчик для посадки пасажирів	2,25	
13	Флагштоки	-	
14	Стела	-	
15		-	

						14/20 -ДПТ			
						Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій в адміністративних межах Ніжинської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області			
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док.	Підп.	Дата				
ГАП		Мазур			07.20				Стадія
									Аркуш
									Аркушів
						П			7
Розробив	Трибунська				07.20	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500			ПП "Портал-М" м. Чернігів
Перевірів	Мазур				07.20				
Н. Контр.	Рекун				07.20				